

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2022 год**

**ООО "Гефест"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Суркова д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3387,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-211,64
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>822,94</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>803,93</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	793,86
Результат за 2022г	10,07
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-201,57</b>

**Расходы:**

**793,86**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>766,14</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	396,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	80,39
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	262,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	53,43
	1. Мелкосрочный ремонт	47,81
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,28
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	2,34
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	183,77
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	86,69
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,99
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	56,37
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29,67
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>27,71</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**89,01 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**108,02 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"